

Anni-tädin kylä, kaavarunkovaihtoehdot

Asunto- ja asukasmäärät

Kaavoitus ja liikenne 26.1.2022

VE1	AO	AP	A	yhteensä
m2	29980	10489	22598	63067
k-m2	7500	3100...3600	7900...9000	18500...20100
asuntoja	46	34...40	87...100	200...220
asukkaita	150	62...72	160...180	370...400

AO

e = 0,25

160 k-m2/asunto

50 k-m2/ asukas

AP

e = 0,30...0,35

90 k-m2/ asunto

50 k-m2/ asukas

A

e = 0,35...0,4

90 k-m2/ asunto

50 k-m2/ asukas

VE2	AO	AP	A	yhteensä
m2	25070	11021	22598	58689
k-m2	6270	3300...3800	7900...9000	17500...19100
asuntoja	39	36...42	87...100	160...180
asukkaita	125	66...76	160...180	350...380

VE3	AO	AP	A	yhteensä
m2	31150	8959	22598	62707
k-m2	7780	2700...3100	7900...9000	18400...19900
asuntoja	48	30...35	87...100	150...180
asukkaita	155	54...62	160...180	370...400

Yleiskaavassa pientaloalue ja Stålhantentien varsi e (a) = 0,15

90 asuntoa, 289 asukasta

Terveyskeskuksen alue (P/A): e (a)=0,30

135 asuntoa, 162 asukasta

Yhteensä 22569 k-m2, 450 asukasta

Kunnallistekniikan uudet investoinnit, alustava kustannusarvio

Kaupunkitekniikan suunnittelu 7.2.2022

Tonttikadut (ilman stabilointia)	1000 €/m
Tonttikadut (stabiloituna)	1500 €/m
Palstaviljelyn pysäköinti	30 000 €
Vesihuolto (jv+vj) ja hv	1000 €/m
Pumppaamovaraus	150 000 €
Leikkipuistovaraus	300 000 €
Varaus hulevesirakenteille	400 000 €

Pihakadulle ei ole laskettu erillistä m2 -kustannusta.

Kustannuksissa ei ole huomioitu esim. Stålhantentien peruskorjausta (pysäkit, liittymät, kääntöpaikat) eikä palstaviljelyalueen vedenottoa.